

i

|   |  |
|---|--|
| ime i prezime fizičkog lica /<br>naziv pravnog lica             |  |
| mesto i adresa prebivališta, br.l.k. /<br>sedište, pib, mat.br. |  |
| punomoćnik fizičkog lica /<br>ovlašćeno lice u pravnom licu     |  |

( u daljem tekstu Nalogodavac )

sklapaju

## UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Predmet ovog Ugovora je posredovanje u zakupu dole navedene nepokretnosti.

|  |  |
|--|--|
| tip, lokacija, adresa                      |  |
| površina, struktura,<br>opremljenost, cena |  |
| napomena                                   |  |

Odredbe ugovora:

Posrednik ovim ugovorom preuzima obavezu:

1. da posreduje u iznalaženju odgovarajućeg zakupca za predmetnu nepokretnost
2. da prilikom pregovora asistira Nalogodavcu u iznalaženju optimalnog rešenja
3. da sačini ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti i sve postignute dogovore unese u isti, koji će potpisati Nalogodavac i budući zakupac

Nalogodavac ovim ugovorom preuzima obavezu:

1. da pravo u posredovanju u zakupu predmetne nepokretnosti poveri Posredniku
2. da Posredniku obezbedi tačne podatke o nepokretnosti i dokaze o vlasništvu, kao i informacije o bilo kakvom teretu ako ga predmetna nepokretnost ima
3. da omogući Posredniku da u dogovoreno vreme prezentuje predmetnu nepokretnost
4. da prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa zakupcem ili prijema kapare od zakupca, Posredniku jednokratno isplati na ime posredničke provizije iznos od 50% cene jednomesečnog zakupa za predmetnu nepokretnost

Nalogodavac je saglasan da fotografije predmetne nepokretnosti Posrednik može da objavljuje na sajtovima u vlasništvu Posrednika i portalima za nekretnine.

U cilju dopunskog tumačenja ovog ugovora, Posrednik izjavljuje da sa Nalogodavcem nije ugovorio ekskluzivno posredovanje, tj. **ovaj ugovor ne sadrži klauzulu o ekskluzivnom posredovanju.**

Za eventualne sporove nastale nakon zaključenja ugovora o zakupu između Nalogodavca i zakupca, Posrednik ne snosi odgovornost i nije dužan da Nalogodavcu nadoknadi troškove posredničke provizije.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika koji su istaknuti na sajtu i u poslovnim prostorijama Posrednika, kao i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora između ugovornih strana po ovom ugovoru, ugovara se nadležnost suda u Beogradu.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 ( dva ) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Beogradu, dana \_\_\_\_\_ godine.

za Nalogodavca:

za Posrednika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_